

**Krycí list lokality****2.1.5. POHŮRKA**

**Díl města:** 2 – Předměstí  
**Čtvrť města:** 1 - Suché Vrbné - předměstí  
**Název lokality:** 5 – Pohůrka

**OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:****Z á v a z n á č á s t :**

**Charakter území:** Zastavitelnost  
a funkční využití: dle grafické přílohy

**Míra stability:** z větší části stabilizované území, transformační území

**Obecné regulativy  
(limity, rizika):** vyplývají z grafické přílohy

**Urbanistický návrh:** V jihovýchodní části lokality prochází navržená trasa dálnice D3. Navržen odklon trasy silnice II/157 do jižní přeložky mimo zastavěné území včetně mimoúrovňové křižovatky s trasou D3. Ve východní části lokality navrženo území pro zahrádky. Ledenická ulice urbanistickou kompoziční osou. Územní plán zavazuje k celkové rehabilitaci území podél dálnice D3 do podoby harmonické kulturní krajiny s prvky krajinné zeleně. Trasování liniových staveb bude řešeno tak, aby docházelo ke kontinuálnímu "toku" krajiny s minimalizací kolize s těmito, zejména dopravními, stavbami (přemostění se zelenou clonou apod., uplatnění tunelu pod existujícími tradičními vazbami v území, vyloučení kapacitních čerpacích stanic pohonných hmot, servisů, odpočívadel pro nákladní dopravu...), tak aby nebyly narušeny vazby na okolní území (Dobrá voda, Stará Pohůrka), v širších vztazích v pokračování do krajiny s velkým přírodně-rekreačním potenciálem v okolí Třebotovic, Kaliště, Hlincové Hory...

**Nároky na ÚPD  
(územně plánovací  
dokumentaci):** nestanovují se

**Nároky na ÚPP  
(územně plánovací  
podklady):** U \* - urbanistická studie pořízená pro transformační území v navržené trase D3 a přilehlé plochy.  
U - urbanistická studie opatřená pro navržené území zahrádek.

**Zvláštní regulace:**

- Veřejně prospěšné  
stavby:

**Doprava:**  
Trasa dálnice D3 (součást východního obchvatu) (DI-1)  
Nová smyčka pro autobusové linky (DH 10)  
Zásobování území vodou a odkanalizování: dle grafické části (K 6)  
Zásobování území plynem:  
Propojení nízkotlaké sítě (přes RS) v ul. Ledenické na středotlaký plynovod vedoucí z Dobré Vody. Propojení v oblasti školy v ul. Třešňová (P 13, 14).  
Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 4)  
Stavba dešťové dálniční kanalizace DN 300 ať 1400, včetně odlučovačů ropných látek (K 39)

**- Stavby a plochy  
veřejného zájmu:** nestanovují se

**- Prvky ÚSES:** Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky: Ledenická ul. jako urbanistická kompoziční osa.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: nestanovují se

*Informativní část:*

Rozloha lokality: 18,6 ha

Počet obyvatel  
(trv. bydlicích 1998):

447

Urb. obvod: Pohůrka

Číslo urb. obvodu: 040

Katastr: Č.B. 5

Poznámka: Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu

Popis: Stabilizovaná lokalita nízkopodlažní obytné zástavby při jihovýchodním okraji k.ú. Č.Budějovic.  
Návrh trasy D3 zasahuje jihovýchodní část lokality a řeší odklon trasy silnice II/157 do jižní přeložky mimo zastavěné území včetně mimoúrovňové křižovatky s D3. Ve východní části lokality navržena plocha pro zahrádky. Ledenická ul. jako urbanistická osa.

## ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

**Závazná část:** Návrh clonných ploch krajinné zeleně podél rychlostní komunikace (dálnice). Zeleň zahrad rodinných domů. Žádný ochranný režim.

Směrná část: Druhovú skladbu ani prostorová struktura vegetačních prvků nemůže být stanovena závazným způsobem, protože na území není vztažen žádný ochranný režim. Doporučené složení ochranných vegetačních prvků však vychází ze skladby přírodě blízkých společenstev typu QUERCI-FAGETA TYPICA (dubová bučina) 3B3 a pro druhovou skladbu navrhujeme DBZ4, BKL1, HB1, LIS1, JVB+, JVM+, JVK+, JŘO+; keřové patro: ŘEŠ+, RŽŠ+, BZH+, BZČ+, VRJ+;

Informativní část: Extenzivně využívané území převážně mimo zastavěné území obce sídla podél územní rezervy pro dálnici (dosud platná stavební uzávěra).

## ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

### - DOPRAVA

**Závazná část:** Po východním okraji lokality (katastru města) je navržena trasa dálnice D3. Významnou změnou pro celou oblast je nové vedení silnice II/157, které souvisí se systémovou úpravou základního komunikačního skeletu města. Ledenická silnice je v návrhu zařazena mezi místní komunikace III. třídy, její funkční význam bude odpovídat hlavní obslužné ose C1.

**Na hranici katastru města bude vymezena plocha pro novou smyčku autobusových linek pro možnost pásmování.**

**Závazně je třeba respektovat navržené cyklistické trasy (nevyhrazené), s důrazem na dokonalé proznačení svislým dopravním značením.**

**Směrná část:** Deficit dopravy v klidu bude řešen v nejbližších lokalitách s přebytkem parkovacích a odstavných stání.

**Informativní část:** Dopravně stabilizovaná lokalita vymezená Ledenickou silnicí (II/157) a Starou cestou. Prostředky MHD je území obslouženo ze zastávek autobusových linek vedených po Ledenické a ulici U Rybníka.

| BILANCE DOPRAVY V KLIDU |                             |          |          |   |                      |       |    |               |              |              |
|-------------------------|-----------------------------|----------|----------|---|----------------------|-------|----|---------------|--------------|--------------|
| ČÍSLO LOKAL.            | POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV |          |          |   | POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ |       |    | DEFICIT STÁNÍ | NÁVRH ŘEŠENÍ |              |
|                         | NA ULICI                    | V GARÁŽI | NA PLOŠE | S | ODST.                | PARK. | S  |               | POČET STÁNÍ  | FORMA NÁVRHU |
| <b>2.1.5</b>            | 5                           | 0        | 0        | 5 | 6                    | 33    | 39 | 34            | 0            | 0            |

| ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFOBY HLUKU OD DOPRAVY |                       |                                |            |                                           |  |       |       |
|------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------|-------------------------------------------|--|-------|-------|
| Název a číslo lokality                         |                       | R.2010 zatížení celkem voz/den |            | R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy |  |       |       |
| 2.1.5.                                         | POHŮRKA               |                                |            |                                           |  |       |       |
| číslo úseku                                    | název úseku           |                                | návrh ÚPnM | návrh ÚPnM                                |  | 55 dB | 65 dB |
| 3 - 4                                          | R - 3 x Pohůrka       |                                | 16 983     |                                           |  | 79,9  | 19,7  |
| 108 - 141                                      | Pohůrka               |                                | 1 366      |                                           |  | 13,5  | -     |
| 108 - 148                                      | Ledenická             |                                | 2 852      |                                           |  | 20,5  | -     |
| 108 - 181                                      | Ledenická-Dobrovodská |                                | 1 545      |                                           |  | 15,5  | -     |

## - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

**Závazná část:** Bezejmenná vodoteč bude podchycena záchytným obtokovým protipovodňovým kanálem a v území mimo lokalitu zaústěna do Dobrovodské stoky.

**Směrná část:** nestanovuje se

**Informativní část:** Lokalita zahrnuje pouze menší bezejmennou vodoteč, která vytéká z rybníčka u Staré Pohůrky a je v lokalitě níže zaústěna do kanalizace.

---

**- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU**

- Závazná část:** Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby.
- Směrná část:** Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.
- Informativní část:** *Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu a svým jihovýchodním okrajem zasahuje do 2. tlakového pásma. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.*

**- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ**

- Závazná část:** Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rekonstruování stokové sítě na většině území lokality. Zkapacitnění a prodloužení sběrače v Ledenické ulici. Prodloužení splaškového sběrače ze Suchovrbenské ulice do Srubce. Zřízení protipovodňového obtokového otevřeného kanálu do Dobrovodského potoka. Respektování ochranných pásem stokové sítě.
- Směrná část:** Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".
- Informativní část:** *Městská stoková síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním stavu. Recipientem je Dobrovodský potok.*

**- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM**

- Závazná část:** Propojení nízkotlaké sítě (přes regulační zařízení) v ulici Ledenické na středotlaký plynovod vedoucí z Dobré Vody. Další propojení bude realizováno v oblasti školy v ulici Třešňová. Zde bude provedeno propojení obou sítí přes středotlakou regulační stanici umístěnou v areálu školy. Tato regulační stanice bude vykoupěna do vlastnictví provozovatele sítě. Při realizaci plynofikace respektovat ochranná pásma v souladu s příslušným platným zákonem.
- Směrná část:** nestanovuje se
- Informativní část:** *Lokalita částečně plynofikována nízkotlakým plynovodem z lineárního polyethylenu.*

**- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM**

- Závazná část:** nestanovuje se
- Směrná část:** nestanovuje se
- Informativní část:** nestanovuje se

**- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE**

- Závazná část:** Nové požadavky ve stávající zástavbě budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu TS a pokládkou NN kabelů. Po okraji lokality prochází trasa venkovního vedení 22 kV, na které lze dle požadovaného příkonu zasmyčkovat další trafostanici VN/NN. Elektroenergetická zařízení a jejich ochranná pásma budou plně respektována, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

**Směrná část:** Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

*Informativní část:* *Jedná se o kompaktní zastavěné území obytného charakteru, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.*

#### **PAMÁTKOVÁ OCHRANA:**

**Závazná část:** **nestanovuje se**

*Informativní část:* *nestanovuje se*